Neath Port Talbot
Castell-nedd Port Talbot
County Borough Council Cyngor Bwrdeistref Sirol

AGENDA

PWYLLGOR CYNLLUNIO

2.00 PM – DYDD MAWRTH, 30 GORFFENNAF 2019

****SIAMBR Y CYNGOR - CANOLFAN DDINESIG PORT TALBOT***
**SYLWER Y LLEOLIAD*

Rhan 1

1. Datganiadau o fuddiannau

2. Cofnodion y cyfarfod blaenorol *(Tudalennau 5 - 6)*

3. Gwneud cais am ymweliad(au) safle gan y ceisiadau a gyflwynwyd

Adroddiadau gan Bennaeth Cynllunio a Diogelu'r Cyhoedd

Adran A - Materion i'w Penderfynu

Ceisiadau Cynllunio wedi'u hargymell ar gyfer Cymeradwyaeth

4. Cais Rhif. P2019/5028 - Ysgol Gyfun Cefn Saeson
(Tudalennau 7 - 44)
Dymchwel yr ysgol bresennol ac adeiladu ysgol gyfun newydd gyda lle parcio ceir, mannau mynediad, cyfleusterau chwaraeon, goleuadau allanol, CCTV, tirlunio, gwaith draenio, newidiadau i lefelau tir a gwaith cysylltiedig yn Ysgol Gyfun Cefn Saeson, Heol Cwm Afan, Cimla.

5. Cais Rhif. P2019/5070 - Farmers Arms, Resolfen
(Tudalennau 45 - 62)
Newid defnydd o Dŷ Tafarn (Dosbarth C3) i Annedd (Dosbarth C3) yn Farmers Arms, Heol Glyn-nedd, Resolfen

<u>Argymhelliad i wrthod Cais Cynllunio</u>

6. Cais Rhif. P2019/5115 - Tir yn rhif 1 Clos Llwynallt, Alltwen
(Tudalennau 63 - 72)
Dwy annedd ar wahân a gwaith cysylltiedig a fydd yn cynnwys gwelliannau i'r briffordd oddi ar y safle ar dir yn rhif 1 Clos Llwynallt, Alltwen, Pontardawe, SA8 3JG.

<u>Adran B - Materion Er Gwybodaeth</u>

7. Apeliadau y penderfynwyd arnynt - 13 Mai i 21 Gorffennaf 2019
(Tudalennau 73 - 74)

8. Apeliadau a dderbyniwyd - 13 Mai i 21 Gorffennaf 2019
(Tudalennau 75 - 76)

9. Penderfyniadau Dirprwyedig - 13 Mai i 21 Gorffennaf 2019
(Tudalennau 77 - 106)

10. Eitemau brys
Unrhyw eitemau brys yn ôl disgresiwn y Cadeirydd yn unol ag Adran 100B(4)(b) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

S.Phillips
<u>Prif Weithredwr</u>

Canolfan Ddinesig
Port Talbot **Dydd Mercher, 24 Gorffennaf 2019**

Aelodaeth Y Pwyllgor:

Cadeirydd:	**Y Cynghorydd S.Paddison**
Is-Gadeirydd:	**Y Cynghorydd S.Pursey**
Aelodau:	Councillors A.R.Aubrey, C.J.Jones, D.Keogh, R.Mizen, S.Bamsey, R.Davies, S.K.Hunt, A.L.Thomas, A.N.Woolcock a/ac C.Williams
Aelod Cabinet:	Councillor A.Wingrave

Gwneud cais i siarad yng nghyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

Mae gan y cyhoedd hawl i fynd i'r cyfarfod ac annerch y pwyllgor yn unol â gweithdrefn gytunedig y cyngor sydd ar gael yn www.npt.gov.uk/planning.

Os hoffech siarad yn y Pwyllgor Cynllunio ynghylch cais yr adroddwyd amdano i'r pwyllgor hwn, mae'n rhaid i chi:

- Gysylltu â'r Gwasanaethau Democrataidd yn ysgrifenedig, naill ai drwy'r post yn: Y Ganolfan Ddinesig, Port Talbot SA13 1PJ, neu'n ddelfrydol drwy e-bostio: democratic.services@npt.gov.uk.
- Sicrhau eich bod yn gwneud eich cais i siarad ddau ddiwrnod gwaith cyn dyddiad y cyfarfod fan bellaf (erbyn 2pm ar y dydd Gwener blaenorol os yw'r cyfarfod ar ddydd Mawrth).
- Nodi'n glir rif yr eitem neu'r cais rydych am siarad amdani/o a chadarnhewch a ydych yn cefnogi'r cais neu'n ei wrthwynebu.
- Rhoi eich enw a'ch cyfeiriad (a fydd ar gael i'r cyhoedd oni bai fod rhesymau penodol dros gyfrinachedd).

Sylwer, dim ond un person sy'n gallu siarad ar ran pob 'categori' ar gyfer pob cais h.y. y gwrthwynebydd, y cefnogwr, yr ymgeisydd/asiant, y Cyngor Cymuned/Tref. Ceir manylion llawn yng ngweithdrefn gytunedig y cyngor.

Yn ogystal, os yw gwrthwynebydd yn dymuno siarad, hysbysir yr ymgeisydd/asiant gan y cyngor.

Os ydych yn dymuno trafod unrhyw agwedd ar siarad cyhoeddus, ffoniwch dîm y Gwasanaethau Democrataidd ar 01639 763313.

<u>Cyflwyno sylwadau ar geisiadau cynllunio yr adroddir amdanynt i'r pwyllgor</u>

Os ydych yn dymuno cyflwyno sylwadau ar gais a gyflwynir i'r Pwyllgor Cynllunio hwn, sylwer bod rhaid i'r Adran Gynllunio dderbyn y rhain erbyn <u>2.00pm ar y dydd Gwener cyn cyfarfod y pwyllgor fan bellaf</u> (yn seiliedig ar y cyfarfod dydd Mawrth arferol). Os nad yw'r cyfarfod ar ddydd Mawrth, dylid eu derbyn erbyn 2.00pm ar y diwrnod gwaith olaf ond un cyn y Pwyllgor Cynllunio fan bellaf.

Caiff sylwadau a dderbynnir yn unol â phrotocol y cyngor eu crynhoi a, lle y bo'n briodol, gwneir sylwadau arnynt ar ffurf Taflen Ddiwygio, a ddosberthir i aelodau'r Pwyllgor Cynllunio drwy e-bost ar y noson cyn cyfarfod y pwyllgor, a'i chyflwyno ar ffurf copi caled yn y cyfarfod.